

بیانیه ثبت

موضوع ماده ۲۲ قانون بازار اوراق بهادار جمهوری اسلامی ایران (مصوب ۱۳۸۴)

فرم ب - ۲/۱

بیانیه ثبت سهام در دست انتشار شرکت‌های سهامی عام ناشی از افزایش سرمایه

شرکت‌های تولیدی و خدماتی

شرکت طراحی و ساخت قطعات داخلی خودرو سایپا آذین (سهامی عام)

استان محل ثبت : تهران

شهر محل ثبت : تهران

شماره ثبت : ۸۹۲۹۷

کیلومتر ۱۴ جاده مخصوص - خیابان گلستانک - پلاک ۱۲

کد پستی ۱۳۸۶۱۱۴۵۵۱

تلفن: ۰۲۱-۴۴۹۲۲۲۰۳

شماره ثبت نزد سازمان بورس و اوراق بهادار ۱۰۳۱۳

ثبت شده در ۱۳۸۵/۱۲/۰۶

تذکر:

ثبت اوراق بهادار نزد سازمان بورس و اوراق بهادار، به منظور حصول اطمینان از رعایت مقررات قانونی و مصوبات سازمان و شفافیت اطلاعاتی بوده و به منزله تأیید مزایا، تضمین سودآوری و یا توصیه و سفارشی در مورد شرکت‌ها یا طرح‌های مرتبط با اوراق بهادار توسط سازمان بورس و اوراق بهادار نمی‌باشد.

شرکت طراحی و ساخت قطعات داخلی خودرو سایپا آذین (سهامی عام)

[افزایش سرمایه از مبلغ ۲,۶۴۵,۶۹۲ میلیون ریال به ۴,۴۵۵,۶۹۲ میلیون ریال]
[افزایش تعداد سهام از ۲,۶۴۵ میلیون برگه سهم به ۴,۴۵۵ میلیون برگه سهم]
[سهام جایزه]

این بیانیه، به منظور انتشار اطلاعات مرتبط با عرضه سهام در دست انتشار شرکت طراحی و ساخت قطعات داخلی خودرو سایپا آذین (سهامی عام)، بر اساس مجموعه فرم‌ها، اطلاعات، اسناد و مدارکی که در مرحله ثبت به سازمان بورس و اوراق بهادار ارائه شده، توسط ناشر تهیه و ارائه گردیده است.

سرمایه‌گذاران به منظور دسترسی به اطلاعات مالی شرکت می‌توانند به سامانه جامع اطلاع‌رسانی ناشران اوراق بهادار به آدرس www.Codal.ir مراجعه نمایند.

آگهی‌های شرکت طراحی و ساخت قطعات داخلی خودرو سایپا آذین (سهامی عام) از طریق روزنامه اطلاعات منتشر و به عموم ارائه خواهد گردید.

فهرست مطالب

صفحه	عنوان
۱	۱- مشخصات ناشر
۵	۲- نتایج حاصل از آخرین افزایش سرمایه
۶	۳- تشریح طرح افزایش سرمایه
۹	۴- تشریح جزئیات طرح
۱۰	۵- برنامه های شرکت در صورت عملی نشدن افزایش سرمایه
۱۰	۶- تغییرات ایجاد شده در اطلاعات شرکت پس از تهیه گزارش توجیهی هیئت مدیره در خصوص افزایش سرمایه
۱۱	۶- چشم انداز شرکت و ریسکهای مرتبط

شرکت طراحی و ساخت قطعات داخلی خودرو سایپا آذین (سهامی عام)

۱- مشخصات ناشر

۱-۱ تاریخچه فعالیت شرکت:

این شرکت در تاریخ ۱۳۷۰/۱۲/۲۸ به نام شرکت "سایپاموتور" با سرمایه ای به مبلغ یک میلیون ریال به صورت سهامی خاص طی شماره ۸۹۲۹۷ (شناسه ملی ۱۰۱۰۱۳۳۶۸۴۶) در اداره ثبت شرکتها و مالکیت صنعتی تهران، به منظور تولید قوای محرکه به ثبت رسید و پروانه فعالیت صنعتی شماره ۳۱۹۳ از سوی وزارت صنایع برای مونتاژ سالانه ده هزار دستگاه خودروی رنو پنج صادر، و بهره برداری آزمایشی از خطوط تولید از شهریور ماه سال ۱۳۷۳ آغاز شد.

به موجب مصوبه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۳۷۴/۰۴/۰۵ نام شرکت به شرکت تولیدی اتومبیل شتاب خودرو (سهامی خاص) و سرمایه آن به مبلغ یک میلیارد ریال تغییر یافت و موضوع شرکت در راستای تغییر فعالیت مذکور اصلاح گردید. همزمان به منظور استفاده از سرمایه گذاری انجام شده، به موجب نامه شماره ۱۱/۱۱۸۷/۹۸۱ مورخ ۱۳۷۵/۰۲/۰۹، شرکت سایپا، تولید صندلی و رودری خود را به عنوان فعالیت جدید به این شرکت ابلاغ و از آبان ماه سال ۱۳۷۵ محصولات تولیدی به شرکت سایپا تحویل گردید.

بر اساس صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۳۷۹/۰۳/۳۰ موضوع فعالیت شرکت اصلاح و سرمایه آن به مبلغ سی میلیارد ریال افزایش و نام آن به شرکت طراحی و ساخت قطعات داخلی خودرو "سایپا آذین (سهامی عام)" تغییر یافت. با توجه به تصمیم شرکت سایپا مبنی بر اخذ پذیرش از سازمان بورس و اوراق بهادار تهران، اقدامات لازم در این زمینه به عمل آمد و تقاضای پذیرش شرکت در جلسه مورخ ۱۳۸۰/۰۱/۲۷ هیات پذیرش سازمان مذکور مورد بررسی و تصویب قرار گرفت و مراتب طی نامه شماره ۲۲۰/۴۵۴۰ مورخ ۱۳۸۰/۰۳/۰۹ به شرکت ابلاغ گردید.

در حال حاضر شرکت سایپا آذین (سهامی عام) جزء واحدهای تجاری فرعی شرکت سایپا بوده و مرکز ثبت شده شرکت واقع در کیلومتر ۱۴ جاده مخصوص کرج - بلوار گلستانک - پلاک ۱۲ می باشد.

۱-۲ موضوع فعالیت شرکت :

موضوع فعالیت شرکت طبق ماده ۲ اساسنامه عبارت است از :

الف- انجام هرگونه عملیات اعم از طراحی و ساخت و مونتاژ قطعات داخلی خودرو(صندلی، رودری، سقف کاذب، داشبورد، روکش دوم صندلی) صادرات و واردات، خرید و فروش انواع خودروهای بنزینی و دیزلی شامل انواع سواری، وانت، ون، کامیونت

شرکت طراحی و ساخت قطعات داخلی خودرو سایپا آذین (سهامی عام)

و کامیون، تریلر، مینی بوی و اتوبوس، قطعات و اجزای آن ها و انجام هر نوع فعالیت تولیدی، صنعتی، بازرگانی و خدمات پس از فروش که بطور مستقیم به موضوع شرکت مربوط باشد و ایجاد آزمایشگاه و ارائه خدمات آزمایشگاهی درون و برون سازمانی. ب- موضوعات فعالیت فرعی شرکت عبارتست از تاسیس تعمیرگاه های توزیع و خدمات پس از فروش و فروشگاه های مربوطه و اخذ نمایندگی از کارخانجات و موسسات صنعتی، تجاری و خدماتی و اعطای نمایندگی به اشخاص اعم از حقیقی و حقوقی، سرمایه گذاری و سایر فعالیت های مجاز.

فعالیت شرکت طی سالهای اخیر، تولید و فروش صندلی خودرو و رودری بوده است.

۱-۳ بازار سهام شرکت :

سهام شرکت سایپا آذین (سهامی عام) در تاریخ ۱۳۸۰/۰۱/۲۷ در بورس اوراق بهادار تهران پذیرفته شده است و هم اکنون سهام این شرکت با طبقه بندی در صنعت خودرو، با نماد خاذین و در بازار دوم بورس مورد معامله قرار می گیرد.

۱-۴ ترکیب سهامداران :

ترکیب صاحبان سهام در تاریخ ۱۴۰۰/۰۹/۳۰ به شرح ذیل می باشد :

نام سهامدار	تعداد سهام	درصد مالکیت
شرکت سایپا	۱,۳۷۰,۶۷۳,۱۴۴	۵۱/۸۱
سایر سهامداران	۱,۲۷۵,۰۱۹,۷۰۲	۴۸/۱۹
جمع کل	۲,۶۴۵,۶۹۲,۸۴۶	۱۰۰

۱-۵ مشخصات اعضای هیات مدیره و مدیر عامل :

شرکت طراحی و ساخت قطعات داخلی خودرو سایپا آذین (سهامی عام)

به موجب مصوبه مجمع عمومی عادی سالیانه مورخ ۱۴۰۰/۰۴/۱۲ و دویست و شصت و سومین جلسه هیات مدیره مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۱۰ اسامی اعضای هیات مدیره، نمایندگان آنها و سمت هریک بشرح ذیل می باشد:

مدت ماموریت		سمت	نماینده عضو حقوقی	نام عضو حقوقی هیات مدیره
خاتمه	شروع			
۱۴۰۲/۰۴/۱۲	۱۴۰۰/۰۴/۱۲	مدیر عامل و نایب رئیس هیات مدیره	حسین شهریاری	شرکت سرمایه گذاری و توسعه صنعتی نیوان (ابتکار(سهامی عام)
۱۴۰۲/۰۴/۱۲	۱۴۰۰/۰۴/۱۲	رئیس هیات مدیره - موظف	مسلم مهدیون	مرکز تحقیقات و نوآوری صنایع خودرو سایپا (سهامی خاص)
۱۴۰۲/۰۴/۱۲	۱۴۰۰/۰۴/۱۲	عضو هیئت مدیره - موظف	حسن کابلی	شرکت بازرگانی سایپادک (سهامی خاص)
۱۴۰۲/۰۴/۱۲	۱۴۰۰/۰۴/۱۲	عضو هیات مدیره - غیرموظف	سامان نبوتی	گروه سرمایه گذاری سایپا (سهامی عام)
۱۴۰۲/۰۴/۱۲	۱۴۰۰/۰۴/۱۲	عضو هیات مدیره - غیرموظف	میثم فرهادخانی	شرکت زامیاد (سهامی عام)

۶-۱ مشخصات حسابرس / بازرس شرکت :

بر اساس مصوبه مجمع عمومی عادی سالانه مورخ ۱۴۰۰/۰۴/۱۲، سازمان حسابرسی به عنوان حسابرس و بازرس قانونی شرکت برای مدت یک سال انتخاب گردید. حسابرس و بازرس قانونی شرکت در سال مالی قبل نیز سازمان حسابرسی بوده است.

۷-۱ سرمایه شرکت :

شرکت طراحی و ساخت قطعات داخلی خودرو سایپا آذین (سهامی عام)

آخرین سرمایه ثبت شده شرکت مبلغ ، ۲,۶۴۵,۶۹۲ میلیون ریال منقسم به ۲,۶۴۵,۶۹۲,۸۶۴ سهم ۱,۰۰۰ ریالی بوده که تغییرات سرمایه شرکت از بدو تاسیس تا تاریخ این گزارش به شرح ذیل می باشد:

مبلغ به میلیون ریال

محل افزایش سرمایه	درصد افزایش سرمایه	سرمایه جدید	مبلغ افزایش	سرمایه قبلی	تاریخ ثبت افزایش سرمایه
مطالبات حال شده	۹۹,۹۰۰	۱,۰۰۰	۹۹۹	۱	سال ۱۳۷۴
مطالبات حال شده	۲,۹۰۰	۳۰,۰۰۰	۲۹,۰۰۰	۱,۰۰۰	سال ۱۳۷۹
آورده نقدی و مطالبات حال شده	۲۳۳	۱۰۰,۰۰۰	۷۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰	سال ۱۳۸۳
مآزاد تجدید ارزیابی دارایی ها	۹۲۲/۸	۱,۰۲۲,۸۴۶	۹۲۲,۸۴۶	۱۰۰,۰۰۰	سال ۱۳۹۴
آورده نقدی	۲۹/۳	۱,۳۲۲,۸۴۶	۱,۹۸۱	۱,۰۲۲,۸۴۶	۱۳۹۶/۱۱/۱۳
مطالبات حال شده			۲۹۸,۰۱۹		
مطالبات حال شده	۱۰۰	۲,۶۴۵,۶۹۲	۹۳۳,۵۷۲	۱,۳۲۲,۸۴۶	۱۳۹۹/۰۲/۱۷
آورده نقدی			۳۸۹,۲۷۴		

۸-۱ وضعیت سهام شرکت :

شرکت طراحی و ساخت قطعات داخلی خودرو سایپا آذین (سهامی عام)

وضعیت سهام شرکت سایپا آذین (سهامی عام) طی سال جاری و دو سال اخیر به شرح زیر می باشد:

سال ۱۳۹۸	سال ۱۳۹۹	سال جاری تا تاریخ ۱۴۰۰/۰۹/۳۰	شرح
۲,۶۴۵,۶۹۲,۸۴۶	۲,۶۴۵,۶۹۲,۸۴۶	۲,۶۴۵,۶۹۲,۸۴۶	تعداد کل سهام شرکت
۴۲/۸۸	۴۷/۲۳	۴۸/۱۹	درصد سهام شناور
۴,۴۶۳	۴,۷۷۰	۲,۵۴۰	آخرین قیمت (ریال)

۹-۱ روند سودآوری و تقسیم سود:

میزان سود (زیان) خالص و سود تقسیم شده شرکت طی سه سال مالی اخیر به شرح زیر می باشد:

۱۳۹۸/۱۲/۲۹	۱۳۹۹/۱۲/۲۹	دوره شش ماه منتهی به ۱۴۰۰/۰۶/۳۱	شرح
(۷۴)	۱۷	(۱)	سود (زیان) هر سهم (ریال)
-	-	-	سود نقدی هر سهم (ریال)
۲,۶۴۵,۶۹۲	۲,۶۴۵,۶۹۲	۲,۶۴۵,۶۹۲	سرمایه (میلیون ریال)

۲- نتایج حاصل از آخرین افزایش سرمایه:

شرکت طراحی و ساخت قطعات داخلی خودرو سایپا آذین (سهامی عام)

افزایش سرمایه قبلی شرکت از مبلغ ۱,۳۲۲,۸۴۶ میلیون ریال به ۲,۶۴۵,۶۹۲ میلیون ریال و از محل مطالبات حال شده و آورده نقدی سهامداران و به مبلغ ۱,۳۲۲,۸۴۶ میلیون ریال بوده که به منظور تامین سرمایه در گردش صورت گرفته است. نتایج حاصل از افزایش سرمایه مذکور که طی تصمیمات مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۳۹۸/۰۴/۰۴ تصویب شده و در تاریخ ۱۳۹۹/۰۲/۱۷ نزد مرجع ثبت شرکتهای به ثبت رسیده، در جدول ذیل منعکس شده است:

مبالغ به میلیون ریال

شرح	برآورد انجام شده مطابق بیانیه ثبت در تاریخ ۱۳۹۸/۰۴/۲۵	اطلاعات واقعی در تاریخ ۱۳۹۸/۰۴/۲۵	مبلغ مغایرت
منابع	مطالبات حال شده سهامداران	۹۳۳,۵۷۲	۱۸۳,۱۲۲
	آورده نقدی سهامداران	۵۷۲,۳۹۶	(۱۸۳,۱۲۲)
	جمع منابع	۱,۳۲۲,۸۴۶	۰
مصارف	تامین سرمایه در گردش	۱,۳۲۲,۸۴۶	۰
	جمع مصارف	۱,۳۲۲,۸۴۶	۰

۳- تشریح طرح افزایش سرمایه

با بررسی نسبت های مالی استخراج شده از وضعیت مالی و عملکرد مالی شرکت سایپا آذین (سهامی عام) که شامل نسبت مالکانه نیز می باشد می توان به این حقیقت پی برد که به دلیل شرایط تورمی در اقتصاد کشور می توان با تجدید ارزیابی دارایی ها شرکت، نسبت های مالی آن را به واقعیت نزدیکتر نمود.

تحمل هزینه های غیر عملیاتی و هزینه بهره های بانکی طی سنوات گذشته منجر به تحمیل زیان و نهایتاً زیان انباشته و تغییر در ساختار سرمایه گردیده است که جهت تداوم فعالیت شرکت، اصلاح آن ضروری به نظر می رسد.

۳-۱ اهداف شرکت از انجام افزایش سرمایه:

شرکت طراحی و ساخت قطعات داخلی خودرو سایپا آذین (سهامی عام)

۱-۱-۳- هدف از افزایش سرمایه شرکت سایپا آذین (سهامی عام)، اصلاح ساختار مالی شرکت از طریق افزایش سرمایه از محل مازاد تجدید ارزیابی زمین های شرکت و بهره مندی از شرایط و مزایای مقرر در اصلاحیه آیین نامه تبصره یک ماده ۱۴۹ قانون مالیاتهای مستقیم (مصوبه ۱۳۹۸/۱۰/۲۲ هیئت وزیران) با استفاده از ظرفیت ماده ۱۴ قانون حداکثر استفاده از توان تولیدی و خدماتی کشور و حمایت از کالای ایرانی مصوب مورخ ۱۳۹۸/۰۲/۱۵ مجلس شورای اسلامی می باشد .

مطابق تبصره ۱ ماده ۱۰ آئین نامه مذکور در صورتی که اشخاص حقوقی موضوع تبصره (۱) ماده ۱۴۹ اصلاحی قانون مالیات های مستقیم ظرف یک سال پس از تجدید ارزیابی (شناسایی و ثبت تجدید ارزیابی در دفاتر قانونی شرکت) ، تشریفات قانونی جهت انتقال مازاد تجدید ارزیابی دارایی ها به حساب سرمایه و نیز ثبت افزایش سرمایه نزد مرجع ثبت شرکت ها را انجام دهند ، مازاد تجدید ارزیابی که به حساب سرمایه منتقل می شود ، با رعایت سایر مقررات مشمول مالیات بر درآمد نخواهد بود.

۲-۱-۳- در حال حاضر، به دلیل شرایط تورمی در اقتصاد کشور ، دارایی های ثابت به بهایی کمتر از ارزش روز آنها، در صورتهای مالی درج گردیده و افزایش سرمایه از محل تجدید ارزیابی دارایی ها مزایای ذیل را برای شرکت به همراه خواهد داشت :

- ❖ نزدیک شدن ارقام صورت وضعیت مالی به ارزش منصفانه دارایی ها
 - ❖ بهبود ظرفیت استقراری و تسهیل تامین مالی از محل اخذ تسهیلات بانکی و بازار سرمایه
 - ❖ بهبود نسبت مالکانه و رقابت پذیری شرکت در صنعت و بازار سرمایه و رعایت الزامات سازمان بورس و اوراق بهادار .
- توضیح اینکه آخرین بار، زمین و ساختمان های شرکت در سال ۱۳۹۴ مورد تجدید ارزیابی قرار گرفته است . ولی ماشین آلات و تجهیزات شرکت ، تاکنون مورد تجدید ارزیابی قرار نگرفته است .
- بنابراین به طور قطع ، افزایش سرمایه از محل تجدید ارزیابی دارایی ها ، مزایای بسیاری داشته که این مهم در سال های اخیر مدنظر صاحب نظران و سیاست گذاران کلان کشور قرار گرفته و به جهت کمک و مساعدت به واحدهای اقتصادی به خصوص واحدهای تولیدی در قانون بودجه لحاظ شده است .

۲-۳- سرمایه گذاری مورد نیاز و منابع تامین آن :

مبلغ کل سرمایه گذاری مورد نیاز جهت اجرای برنامه های یادشده ، مبلغ ۱,۸۱۰,۰۰۰ میلیون ریال و منابع تامین آن بشرح جدول ذیل می باشد :

شرکت طراحی و ساخت قطعات داخلی خودرو سایپا آذین (سهامی عام)

شرح	مبلغ (میلیون ریال)
منابع	۱,۸۱۰,۰۰۰
مصارف	۱,۸۱۰,۰۰۰

۳-۳- مبلغ افزایش سرمایه پیشنهادی و محل تامین آن :

با توجه به گزارش ارائه شده ، شرکت سایپا آذین قصد دارد سرمایه خود را از مبلغ ۲,۶۴۵,۶۹۲ میلیون ریال به ۴,۴۵۵,۶۹۲ میلیون ریال (معادل ۶۸/۴۱ درصد) از محل تجدید ارزیابی دارایی ها (زمین های شرکت) افزایش دهد .

۳-۴- طریق تادیه مبلغ افزایش سرمایه :

افزایش سرمایه مزبور ، صرفا به منظور اصلاح ساختار سرمایه شرکت بوده و بر اساس آئین نامه اجرایی تبصره ۱ ماده ۱۴۹ اصلاحی قانون مالیاتهای مستقیم (مصوب ۱۳۹۵/۰۱/۱۵ هیات محت

رم وزیران) و به استناد ماده ۱۴ قانون حداکثر استفاده از توان تولیدی و خدماتی کشور و حمایت از کالای ایرانی (مصوب ۱۳۹۸/۰۲/۱۵ مجلس شورای اسلامی) و صرفا از محل مازاد تجدید ارزیابی دارایی های شرکت (طبقه زمین) از طریق صدور سهام عادی با نام به ارزش اسمی ۱,۰۰۰ ریال می باشد .

۴- تشریح جزئیات طرح

۴-۱- ارزیابی طرح افزایش سرمایه :

شرکت طراحی و ساخت قطعات داخلی خودرو سایپا آذین (سهامی عام)

۴-۱-۱ - مشخصات کارشناسان رسمی دادگستری :

بر اساس نامه شماره ۸۸۶۳ مورخ ۱۴۰۰/۰۴/۲۱ کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان تهران اشخاص زیر جهت ارزیابی دارایی های شرکت انتخاب گردیدند :

مبالغ به میلیون ریال

ردیف	داراییهای ارزیابی شده	موقعیت	مبلغ دفتری طبق صورتهای مالی حسابرسی شده سال ۱۳۹۹	ارزش کارشناسی	نام کارشناسان رسمی ذیصلاح	رشته
۱	زمین	زمین سایت شرقی کارخانه به پلاک ثبتی ۳/۱۸۵۷	۴۵۴,۰۰۰	۱,۵۷۳,۰۰۰	آقایان حمید رضا ارشادمنش -سید مهدی هاشمی ، حسن پالیزوان و داود خدادادی	راه و ساختمان
۲		زمین سایت غربی کارخانه به پلاک ثبتی ۳/۱۸۸۰	۱۴۲,۰۰۰	۴۸۴,۰۰۰		
۳		زمین سایت غربی کارخانه به پلاک ثبتی ۳/۱۸۷۲	۱۴۶,۰۰۰	۴۹۵,۰۰۰		
جمع			۷۴۲,۰۰۰	۲,۵۵۲,۰۰۰		

۴-۱-۲ -مآزاد تجدید ارزیابی طبقه زمین :

ارزیابی زمین های شرکت توسط کارشناسان منتخب کانون کارشناسان رسمی دادگستری انجام گردید و مطابق گزارش های مورخ ۱۴۰۰/۰۵/۰۴ ، ۱۴۰۰/۰۸/۳۰ و ۱۴۰۰/۰۹/۰۹ ایشان نتیجه خلاصه آن به شرح جدول ذیل می باشد :

ردیف	نام ملک	آدرس	تاریخ خرید	تاریخ گزارش کارشناسی	متراژ (متر مربع)	مبالغ به میلیون ریال			وضعیت و نوع مالکیت
						ارزش دفتری	ارزش کارشناسی	تفاوت ارزش کارشناسی و ارزش دفتری	
۱	زمین کارخانه- پلاک ثبتی ۳/۱۸۵۷	کیلومتر ۱۴ جاده مخصوص	۱۳۷۷/۱۲/۲۶	۱۴۰۰/۰۵/۰۴	۴۱,۵۰۴	۴۵۴,۰۰۰	۱,۵۷۳,۰۰۰	۱,۱۱۹,۰۰۰	سند تک برگ و در تصرف شرکت
۲	زمین کارخانه- پلاک ثبتی ۳/۱۸۸۰	کرج - بلوار گلستانک	۱۳۷۸/۱۰/۱۲	۱۴۰۰/۰۵/۰۴	۱۴,۱۸۴	۱۴۲,۰۰۰	۴۸۴,۰۰۰	۳۴۲,۰۰۰	سند دفترچه ای و در تصرف شرکت
۳	زمین کارخانه- پلاک ثبتی ۳/۱۸۷۲	پلاک ۱۲	۱۳۷۸/۱۰/۰۸	۱۴۰۰/۰۵/۰۴	۱۳,۲۴۵	۱۴۶,۰۰۰	۴۹۵,۰۰۰	۳۴۹,۰۰۰	سند دفترچه ای و در تصرف شرکت
جمع کل						۷۴۲,۰۰۰	۲,۵۵۲,۰۰۰	۱,۸۱۰,۰۰۰	

۴-۱-۲-۱ - اسناد مالکیت زمینهای شرکت با پلاک های ثبتی به شرح جدول ۴-۱-۲ به صورت کامل به رویت کارشناسان رسمی دادگستری ذکر شده در بند ۴-۱-۱ رسیده و مالکیت شرکت احراز و اسناد مزبور از حیث متراژ و موقعیت منطبق با املاک مورد ارزیابی بوده و فاقد هر گونه محدودیت جهت کنترل ، نقل و انتقال و استفاده از دارائی های مزبور میباشد.

شرکت طراحی و ساخت قطعات داخلی خودرو سایپا آذین (سهامی عام)

۴-۱-۲-۲ - اسناد مالکیت زمین های شرکت به شماره ثبتی ۳/۱۸۷۲ و ۳/۱۸۸۰ در تاریخ ۱۳۹۹/۱۱/۰۳، نزد اداره ثبت اسناد و املاک جهت تبدیل سند دفترچه ای به تک برگ (کاداستری) می باشد.

۴-۱-۲-۳ - با توجه به نبود اسناد مالکیت رسمی در ارتباط با زمین های واگذاری شده از سوی شرکت عمران ارگ بم و با عنایت به اینکه زمین های مذکور در سرفصل سایر دارایی ها طبقه بندی شده ، ارزیابی دارایی ها (طبقه زمین) فقط از بابت زمین های مستقر به نشانی ذکر شده در جدول فوق بوده است .

۵- برنامه های شرکت در صورت عملی نشدن افزایش سرمایه

با توجه به اینکه هدف از انجام افزایش سرمایه مذکور، اصلاح ساختار مالی شرکت بوده و در نتیجه این افزایش سرمایه هیچگونه آورده نقدی به شرکت تزریق نمیگردد، بنابراین در صورت عدم انجام افزایش سرمایه تغییرات با اهمیتی در وضعیت عملیاتی شرکت به لحاظ تولید و فروش نخواهد داشت و وضعیت سود و زیانی شرکت در هر دو حالت انجام و عدم انجام در سال ابتدایی یکسان خواهد بود .یقیناً در افق زمانی بلند مدت تر انجام افزایش سرمایه مذکور مستوجب بهبود نسبت مالکانه و حد اعتباری نزد شبکه بانکی خواهد گردید.

۶- تغییرات ایجاد شده در اطلاعات شرکت پس از تهیه گزارش توجیهی هیئت مدیره در خصوص افزایش سرمایه

از زمان تهیه گزارش طرح توجیهی افزایش سرمایه تا زمان تهیه بیانیه ثبت سهام، هیچگونه تغییر با اهمیتی در وضعیت عملکردی و مالی این شرکت مشاهده و شناسایی نشده است.

۷- چشم انداز شرکت و ریسک های مرتبط

با توجه به اینکه افزایش سرمایه از محل مازاد تجدید ارزیابی دارایی ها (طبقه زمین) صورت می پذیرد ، ریسک آن متوجه سهامداران نمی باشد ولیکن ریسک های کلی حاکم بر شرکت ، بشرح ذیل می باشد :

شرکت طراحی و ساخت قطعات داخلی خودرو سایپا آذین (سهامی عام)

۷-۱- ریسک کیفیت محصولات :

پیش بینی های لازم جهت ارتقای کیفیت و استانداردهای محصولات در آینده انجام پذیرفته و در حال حاضر نیز انطباق با استاندارد بین المللی از برنامه های اصلی می باشد.

۷-۲- مدیریت ریسک نوسان نرخ ارز:

به طور کلی نوسانات نرخ ارز ، تاثیر غیر قابل انکاری بر قیمت های عمومی تمامی گروه های کالا داشته که اثر این مسئله بر تمامی گروه های هدف اجتناب ناپذیر می باشد . لکن با توجه به حجم ناچیز خرید های خارجی این شرکت پس از اعمال تحریم های بین المللی و تامین مواد و قطعات مورد نیاز از طریق بازارهای داخلی ،ریسک نوسانات نرخ ارز تاثیرمستقیم و قابل ملاحظه ای بر عملکرد این شرکت نخواهد داشت.

۷-۳- ریسک قیمت نهاده های تولید :

این ریسک متاثر از عواملی همچون تغییرات نرخ فلزات ،فرآورده های پتروشیمی ،نرخ ارز،مقررات تعرفه ای واردات ، بخشنامه های حقوق و مزایای کارکنان و غیره می باشد.

۷-۴- ریسک کاهش قیمت محصولات:

در سالهای اخیر علی رغم افزایش نرخ هزینه های تولید و عملیات ،مجوز افزایش نرخ فروش متناسب نبوده است که این موضوع منجر به کاهش حاشیه سود و افزایش زیان انباشته شرکت گردیده است.

۷-۵- مدیریت ریسک اعتباری :

ریسک اعتباری به ریسکی اشاره دارد که طرف قرارداد در ایفای تعهدات قراردادی خود ناتوان باشد که منجر به زیان مالی برای شرکت شود . شرکت سیاستی مبنی بر معامله تنها با طرف های قرارداد معتبر و اخذ وثیقه کافی ، در موارد مقتضی، را اتخاذ

شرکت طراحی و ساخت قطعات داخلی خودرو سایپا آذین (سهامی عام)

کرده است، تا ریسک اعتباری ناشی از ناتوانی در ایفای تعهدات توسط مشتریان را کاهش دهد. از طرفی با توجه به اینکه طرف قرارداد های فروش این شرکت، عمدتاً شرکت های گروه خودرو سازی سایپا می باشند، ریسک عدم وصول مطالبات برای این شرکت وجود نخواهد داشت.

۶-۷- مدیریت ریسک نقدینگی :

شرکت برای مدیریت ریسک نقدینگی، یک چارچوب ریسک نقدینگی مناسب برای مدیریت کوتاه مدت، میان مدت و بلندمدت تامین وجوه و الزامات مدیریت نقدینگی تعیین کرده است. با توجه به نرخ بهره تسهیلات بانکی، به منظور کاهش ریسک نقدینگی و کاهش استفاده از تسهیلات به دلیل افزایش نرخ بهره و جرائم مربوطه، شرکت در سالهای قبل اقدام به افزایش سرمایه از محل مطالبات و آورده نقدی سهامداران نموده است.

۷-۷- ریسک مربوط به عوامل بین المللی :

در این خصوص تحریم ها مهمترین عامل ریسک بالا برای شرکت می باشد. که برای مقابله با آن تامین مواد و قطعات از طریق تولید کنندگان تاثیر این ریسک را کاهش می دهد.